

# CONTRATTO DI AFFIDAMENTO PER IL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DEL GENERATORE DI CALORE:

N° 

--	--	--	--	--	--	--	--

Il C.A.T. (Centro Assistenza Tecnica)

## Mengucci Maurizio

**Assistenza Apparecchiature Gas**

Via Rontanini, 21 - 47851 RIMINI (RN)

Tel. e Fax 0541.730502 - E-mail: menmau@libero.it

C.F.: MNG MRZ 62D17 H294H - Partita IVA: 01429140401

Reg. Impr. Rimini N. 26324

**Stipulato  
tra:**

E il Sig. \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ Prov. \_\_\_\_\_

Città \_\_\_\_\_

Tel. \_\_\_\_\_ Data 1° acc. \_\_\_\_\_

Si stipula quanto segue:

Il contratto sottoscritto comprende la **MANUTENZIONE PROGRAMMATA ANNUALE SEMPLICE:**

Pulizia annuale e analisi di combustione biennale; per caldaie con potenza superiore ai 35 Kw, l'analisi di combustione è annuale.

1) Oggetto della manutenzione:

MARCA \_\_\_\_\_ MOD. \_\_\_\_\_ MAT. \_\_\_\_\_ Kw \_\_\_\_\_

2) Installatore \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ Città \_\_\_\_\_ Tel. \_\_\_\_\_

3) Inizio contratto abbonamento dal \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_ al \_\_\_/\_\_\_/\_\_\_

4) Costo annuale abbonamento IVA INCLUSA Euro \_\_\_\_\_

5) Richiesta del terzo responsabile  SI  NO

6) Note \_\_\_\_\_

### CONDIZIONI GENERALI DEL CONTRATTO DI MANUTENZIONE GENERATORE DI CALORE

Il presente contratto è integrativo e non sostituisce le condizioni generali riportate sulla garanzia dal costruttore, inoltre senza responsabilità di terzo responsabile se non espressamente richiesta.

#### 1. FORNITURA DEL SERVIZIO

Il servizio di manutenzione programmata viene svolto dal centro di assistenza nel periodo gennaio-settembre di ogni anno. La visita annuale verrà annunciata dal CAT in anticipo e verrà fissata in accordo con l'abbonato. Il CAT potrà stabilire il periodo di intervento indipendentemente dalla data di stipula del contratto. Nei casi che l'appuntamento non venga rispettato da parte dell'utente, senza preavviso, verrà addebitato il costo di chiamata. Il contratto ha la validità di due anni dalla data di sottoscrizione e si intende tacitamente rinnovato di biennio in biennio, salvo disdetta scritta, che dovrà pervenire almeno 30 giorni prima della scadenza.

#### 2. APPARECCHIATURE OGGETTO DELLA MANUTENZIONE PROGRAMMATA

Sono oggetti del presente contratto i servizi di manutenzione indicati ai successivi punti 3 e 4 relativi agli apparecchi a gas per la produzione di acqua calda e/o riscaldamento.

#### 3. MANUTENZIONE PROGRAMMATA

Il fornitore del servizio effettuerà una visita programmata durante la quale eseguirà tutte le prove previste dal successivo punto 4. L'operatore sarà munito di tessera di riconoscimento comprovante la sua qualifica di tecnico autorizzato.

#### 4. OPERAZIONE DA ESEGUIRE DURANTE LA VISITA PROGRAMMATA

- 4.1 Controllo delle tenute del lato acqua
  - 4.2 Controllo delle tenute della parte gas
  - 4.3 Controllo dello stato complessivo dell'apparecchio
  - 4.4 Controllo e pulizia del bruciatore ed eventuale analisi della combustione
- A seguito del controllo punto 4.3, eventuale smontaggio e pulizia della camera di combustione.
- A seguito del controllo punto 4.4, eventuale smontaggio e pulizia degli iniettori.
- 4.5 Regolazione della corretta potenza termica
  - 4.6 Verifica del funzionamento dei sistemi di sicurezza di riscaldamento
  - 4.7 Verifica di funzionamento dei sistemi di sicurezza della combustione
  - 4.8 Controllo del corretto allacciamento elettrico conformemente al libretto di istruzioni
  - 4.9 Controllo dell'efficienza della produzione acqua calda sanitaria
  - 4.10 Controllo generale del funzionamento dell'apparecchio
  - 4.11 Constatazione delle caratteristiche di ventilazione del locale
  - 4.12 Constatazione delle caratteristiche di evacuazione dei prodotti della combustione
  - 4.13 Rilascio del foglio di verifica degli apparecchi

#### 5. RESPONSABILITÀ DELL'ABBONATO

L'abbonato si impegna ad effettuare quei piccoli interventi necessari per il corretto funzionamento del generatore quali: controllo della pressione, controllo delle prese d'aria esterne e buon funzionamento della canna fumaria. Si impegna, inoltre, a mettere l'impianto a norma con le leggi vigenti.

#### 6. OGGETTO DELLA PRESTAZIONE E RESPONSABILITÀ DEL CAT

Oggetto delle prestazioni del presente contratto è la manutenzione programmata degli apparecchi a gas secondo i punti 3 e 4. Il CAT, fornitore del servizio, si impegna a garantire sugli apparecchi per la produzione di acqua calda e/o riscaldamento in manutenzione programmata, il risultato di qualità e sicurezza delle proprie prestazioni limitatamente a quanto dichiarato al momento della compilazione del foglio di verifica. Anomalie, difetti, inconvenienti o irregolarità o vizi di impianto non direttamente conoscibili o rilevabili dal fornitore del servizio attraverso le operazioni di manutenzione non sono oggetto del presente contratto e pertanto non si assume alcuna responsabilità per tali anomalie, difetti, inconvenienti, irregolarità o vizi di impianto.

Ogni eventuale anomalia, difetto o inconveniente che si dovesse verificare successivamente all'intervento di manutenzione programmata, derivante da mancata osservanza dei consigli di adeguamento o miglioria segnalati dal fornitore del servizio sul foglio di verifica non possono comportare responsabilità del prestatore del servizio.

Il prestatore del servizio non può essere considerato responsabile per eventuali anomalie, difetti od inconvenienti che si dovessero verificare successivamente all'intervento di manutenzione programmata, sia per cause naturali, sia perché il cliente od altri, colposamente o dolosamente manomettono o comunque modificano, alterano o sostituiscono in tutto o in parte le apparecchiature o eseguono opere o lavori tali da pregiudicare le condizioni di sicurezza. Non comportano responsabilità del prestatore del servizio le eventuali anomalie o difetti che si dovessero verificare a seguito di interventi effettuati da personale non autorizzato.

Sono posti a carico dell'utente i rischi e le responsabilità connessi ad anomalie del prodotto dovuti ad interventi di personale non autorizzato dal costruttore o all'utilizzo di pezzi di ricambio non originali.

#### 7. FORO COMPETENTE

Per ogni controversia sarà competente il Foro di Rimini.

#### 8. EVENTUALI SUPPLEMENTI O MODIFICHE DI LEGGE CHE COMPORTANO AGGIUNTA DI ALTRI LAVORI SARANNO SOMMATI AL COSTO DEL CONTRATTO PRESCELTO

#### 9. PAGAMENTO

Il pagamento dovrà avvenire al momento dell'avvenuta esecuzione dei lavori, dietro rilascio di regolare fattura o ricevuta fiscale.

#### 10. COSTO E DURATA DEL CONTRATTO

Il costo e la durata del presente contratto di manutenzione programmata sono differenziati secondo la tipologia dello stesso. L'eventuale fornitura di pezzi di ricambio comunque non compresa nel contratto, sarà addebitata al prezzo di listino in vigore alla data dell'intervento.

Per accettazione l'abbonato \_\_\_\_\_

Ai sensi e per gli effetti di cui agli Artt. 1341-1342 C.C. si approvano in modo specifico i seguenti articoli dell'abbonamento: Artt. 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10

il C.A.T. \_\_\_\_\_ Per accettazione l'abbonato \_\_\_\_\_

che si impegna ad effettuare ogni operazione del contratto stipulato

che accetta le condizioni generali del contratto